

3 St-110/15-31

3 228

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – 12.1. 2017 god. u 1
ručnici
primjerska sa 12.1.
Pisano na pošti 12.1.
Predano na pošti 12.1.
20 17 god.
Plaćena pristojba 12.1.
Nedostaje pristojba 12.1.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa : **St – 110/15**
Stečajni dužnik: **MARKOTEL d.o.o u stečaju, OIB: 32114366369, Zagreb, Čanićeva 9**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD LISTOPADA 2016 DO SIJEČNJA 2017.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 03.svibnja 2016.godine rješenjem naslovnog suda broj St – 110/156. Opće ispitno i izvještajno ročište održano je 11.07.2016. godine.

Trgoački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac rješenjem od 11.srpnja 2016. utvrdio je tražbine prvog (I.) i drugog (II.) višeg isplatnog reda . Rješenje o utvrđenim tražbinama javno je objavljeno na mrežnim stranicama e - oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon održavanja izvještajnog ročišta stečajni upravitelj podneskom je zatražio od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, nastavak ovršnog postupka pod brojem Ovr – 2103/15. Do pisanja ovog izvješća Općinski građanski sud u Zagrebu nije poduzimao nikakve radnje.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr – 9391/2016 od 19.12.2016.godine određeno je vanjsko uredovanje – procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na licu mjesta u Dugom Selu, Zagrebačka ulica kbr. 16 za dan 20.01.2017 u 13,00 sati.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje nekretninu, stan u Dugom Selu na adresi, Zagrebačka 16 od 96 m², zk. ul 306, k.č.br. 293/1 i 293/2) po sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti (bilanca za 2011. godinu) od 573.638 kuna.

III. OBAVIJESTI, PODACI O RAZLUČNOM PRAVU :**Croatia banka d.d. Zagreb,**

/ Na temelju solemniziranog sporazuma radi novčane tražbine osnanjem založnog prava (izvršne hipoteke) od 07.07.2003. posl. br.

OU- 940/2003 od 08.07.2003. kod javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, Županjska 19 i drugih isprava, uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 50.287,00 EUR-a kunske protuvrijednosti spp/.

Stajčić Milene, OIB:49305883573, Jozе Laurenčićа 8 Zagreb.

/ Na temelju ugovora o zajmu od dana 26. lipnja 2008.g. i anex br. 1 ugovora o zajmu od 01. srpnja 2008.g. uknjiženo je pravo zalogu na nekretninama u A u iznosu od 50.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, spp/.

RH Min. financija Porezna uprava, Područni ured Zagreb

/ Na temelju rješenja Općinskog suda Sesvete posl. br. Ovr-3725/11 od dana 04. siječnja 2012.g. uknjiženo je prisilno pravo zalogu na etažu 50, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 742.050,64 KN (362,443,59 KN glavnica i 379.607,05 KN kamate) za zateznim kamatama koje na iznos od 362,443,59 KN teku od 25. kolovoza 2011.g. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena/.

Obavijest o razlučnom pravu razlučni vjerovnik je dostavio stečajnom upravitelju podneskom od 30.svibnja 2016 godine.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Procjena vrijednosti nekretnina određena je za 20.01.2017.godine te je za vještaka određen stalni sudski vještak za graditeljstvo ING EKSPERT d.o.o. za procjene, građevinarstvo, projektiranje i poslovne usluge, trgovinu, ugostiteljstvo i marketing. Zadatak vještaka je utvrditi tržišnu vrijednost nekretnine. Po primitku nalaza i mišljenja vještaka predložiti će se prodaja nekretnine stečajnog dužnika pred stvarno i mjesno nadležnim Općinskim sudom.

U Osijeku, 11.01.2017. godine

Stečajni upravitelj

Krešimir Panjaković, odvjetnik

MARKOTEL d.o.o.
- U STEČAJU -
ZAGREB, Čanićeva 9
OIB: 32114366369